

SUMMARY REPORT

Informasi Tender									
Kode Tender	10011886000								
Nama Tender	Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah Bersama								
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan								
Satuan Kerja	INSTITUT SENI INDONESIA PADANG PANJANG								
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi								
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya								
Anggaran									
	Tahun	Sumber Dana	Nilai						
	2025	APBN	Rp. 475.000.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 475.000.000,00								
Nilai HPS	Rp. 302.019.456,00								
Jenis Kontrak	Lumsum								
Lokasi Pekerjaan	Jl. Bahder Djohan Kota Padang Panjang - Padang Panjang (Kota)								
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. <table><tr><td>NIB dan Sertifikat Standar</td><td>KBLI 2020, kode KBLI 71101, dalam hal Sertifikat Standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi</td></tr><tr><td>Terverifikasi</td><td></td></tr><tr><td>SBU</td><td>Kualifikasi usaha kecil dengan sub klasifikasi Jasa Nasihat Pra Disain Arsitektual AR101 atau Jasa Disain Arsitektural AR102 untuk KBLI 2017 atau Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian AR001 kode KBLI 71101 untuk KBLI 2020</td></tr></table> Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.			NIB dan Sertifikat Standar	KBLI 2020, kode KBLI 71101, dalam hal Sertifikat Standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi	Terverifikasi		SBU	Kualifikasi usaha kecil dengan sub klasifikasi Jasa Nasihat Pra Disain Arsitektual AR101 atau Jasa Disain Arsitektural AR102 untuk KBLI 2017 atau Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian AR001 kode KBLI 71101 untuk KBLI 2020
NIB dan Sertifikat Standar	KBLI 2020, kode KBLI 71101, dalam hal Sertifikat Standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi								
Terverifikasi									
SBU	Kualifikasi usaha kecil dengan sub klasifikasi Jasa Nasihat Pra Disain Arsitektual AR101 atau Jasa Disain Arsitektural AR102 untuk KBLI 2017 atau Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian AR001 kode KBLI 71101 untuk KBLI 2020								

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:

- 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
- 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
- 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
- 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
- 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain.

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

	Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan. Persyaratan Kualifikasi Teknis a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan. memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir. Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).												
Tanggal Pembuatan	24 Januari 2025 14:12 Oleh Hamdani Agus												
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25 Februari 2025 14:26</td><td>Joko Susilo, ST</td></tr> <tr> <td>25 Februari 2025 14:10</td><td>Yuni Deldia Sari, ST., MT.</td></tr> <tr> <td>25 Februari 2025 14:12</td><td>Efendi Sembiring</td></tr> <tr> <td>25 Februari 2025 14:11</td><td>Rasitam, ST</td></tr> <tr> <td>25 Februari 2025 14:09</td><td>Endri, ST</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	25 Februari 2025 14:26	Joko Susilo, ST	25 Februari 2025 14:10	Yuni Deldia Sari, ST., MT.	25 Februari 2025 14:12	Efendi Sembiring	25 Februari 2025 14:11	Rasitam, ST	25 Februari 2025 14:09	Endri, ST
Tanggal	Disetujui oleh												
25 Februari 2025 14:26	Joko Susilo, ST												
25 Februari 2025 14:10	Yuni Deldia Sari, ST., MT.												
25 Februari 2025 14:12	Efendi Sembiring												
25 Februari 2025 14:11	Rasitam, ST												
25 Februari 2025 14:09	Endri, ST												

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Prakualifikasi	25 Februari 2025 15:30	4 Maret 2025 16:00
Download Dokumen Kualifikasi	25 Februari 2025 15:31	4 Maret 2025 16:00
Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	28 Februari 2025 09:00	28 Februari 2025 10:00
Kirim Persyaratan Kualifikasi	28 Februari 2025 13:00	14 Maret 2025 16:00